



نَسَاج تاون

NESAJ TOWN

2

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الشركة الوطنية للإسكان
National Housing Company
NHC



رِئَال
RETAL

نبني
للأجيال ..

المخطط العام

في "نساج تاون2" جلبت رتال الخبرات الأكثر تميزاً لتقدم لك أفضل ما يمكن من المرافق العائلية الفاخرة، لتستمتع بمستوى فريد من روعة الحياة لأول مرة في المنطقة. حرصنا على ان يكون المشروع في الوجة المستقبلية للأحياء الأكثر تطوراً في مدينة الدمام، والتي تضم العديد من المرافق التجارية والترفيهية والتعليمية، حيث يمكن لعائلتك وأطفالك الاستمتاع بحياة مليئة بالترفيه والنشاط.



مراكز تجارية
وبوليفارد



مساجد



مدارس



ممشى



روضة
أطفال



جلسات
خارجية



حدائق

شركة رتال للتطوير العمراني

تأسست شركة رتال للتطوير العمراني سنة 2012م بإمكانات كبيرة، وفريق عمل محترف، لتنضم إلى مجموعة شركات الفوزان.

انطلقت رتال بقوة للمنافسة في مجال تطوير وتنفيذ المشاريع السكنية والتجارية في المملكة العربية السعودية، مقدّمة حلولاً سكنية تواكب التطور المتسارع، وتوفر احتياجات العملاء، بأساليب إبداعية، وجودة عالية.

في الحُبْر كانت البداية، حيث التقت الخبرات المتراكمة مع القيم المتأصلة، لتنتقل رتال منها في رحلة نجاح بخطى وثقة، بهدف الفوز بثقة عملائها أولاً وتحقيق أحلامهم، ثم بتحقيق رؤيتها والوصول إلى المستوى الذي يليق بها.

قدمت رتال للتطوير العمراني حلولاً سكنية شاملة ومتكاملة لحياة أفضل، تلبية احتياجات أجيال المستقبل، مع الاحتفاظ بملامح الماضي العريق.

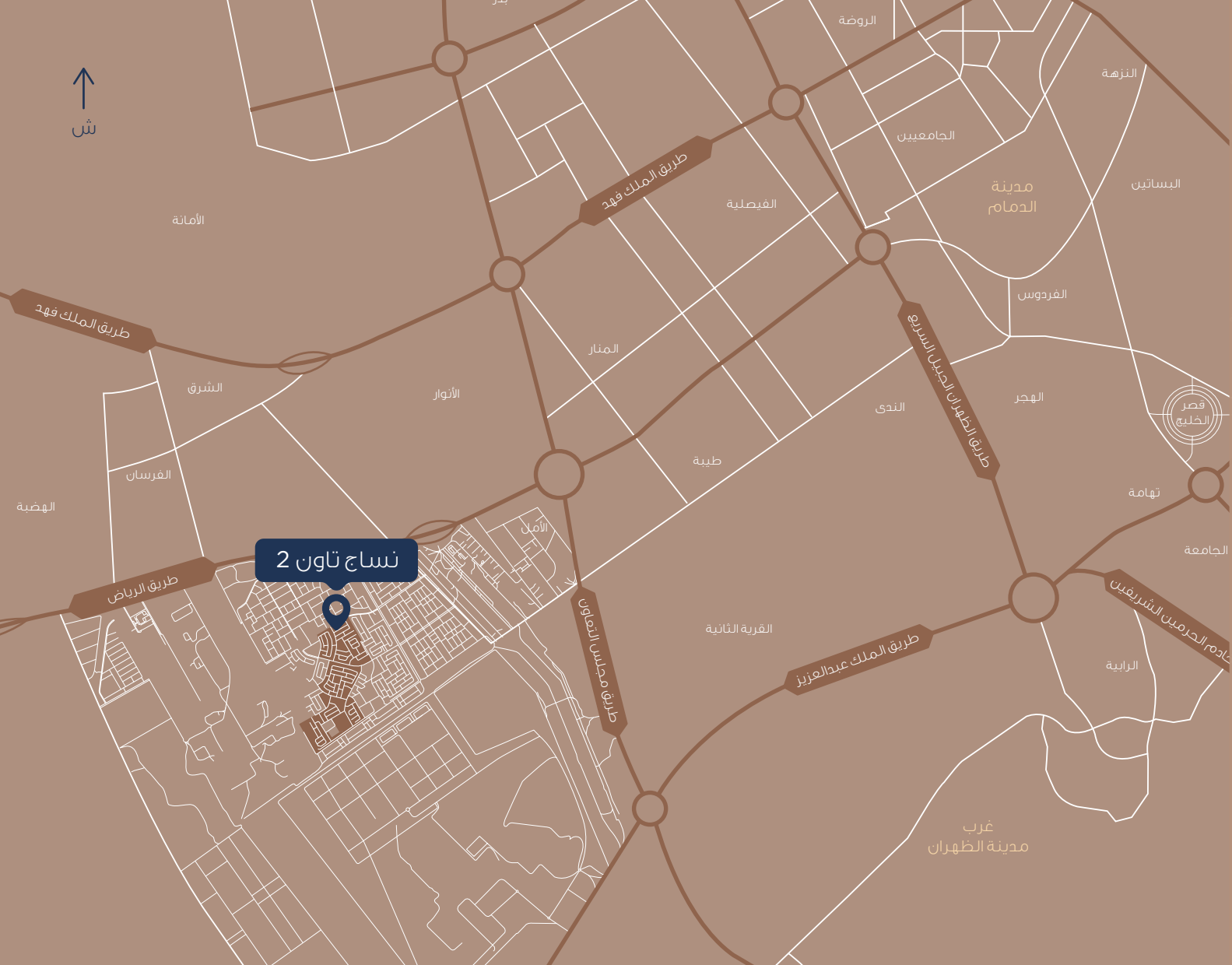
أفكار جديدة، ورؤى بعيدة، تجلت في مشاريع رتال السكنية والتجارية تجعل من رتال خير نموذج ومثال، في أكثر من مجال، ومنها إنتاجنا الفني في القطاع السكني، كإيوان النورس، إيوان الفيروان، إيوان المعالي، رتال سكوير، ونساج تاون1، حيث يتم بناء فريق العمل قبل التخطيط والبناء، وذلك باستقطاب أمهر المهندسين والإداريين والفنيين المحترفين لمرحلة التخطيط ومرحلة الإنشاء، وحتى خدمة العملاء؛ سعياً للريادة في الجودة والخدمات، مما أهلها للحصول على جائزة أفضل مطور لعام 2019 من وزارة الإسكان.



نساج تاون.. حياة تجمعنا

استكمالاً للنجاح الذي حققه مشروع نساج تاون1، وتحقيقاً لمبدأ الشراكة مع وزارة الاسكان تم إطلاق نساج تاون2 بمواصفات ومميزات تليق بثقتكم، فالمشروع يتميز بتراز معماري فريد يستلهم تصاميمه من الطابع العصري، على مساحة تتجاوز 1,143,000 متر مربع مطلة على الشوارع الربية، وبخدمات متكاملة تهدف لضمان راحتك وخدمتك من مساجد، ومدارس، ومجمعات تجارية واجتماعية، مما يجعله أحد أكثر المشاريع التطويرية جاذبية في المنطقة الشرقية. اضافة إلى كونه مجتمع عائلي متكامل يوفر كافة المرافق المتميزة الذي حرصنا من خلالها على خلق أسلوب حياة، ومساحات فلل تناسب مع كل عائلة. بالإضافة الى احتضانها للمنتزهات والحدائق النابضة بالحياة تاركاً أبناءك يقضون أوقاتاً ملؤها التسلية والمرح. يوفر مشروع نساج تاون2 والذي يضم 1,653 فيلا مستقلة في ثلاث نماذج والتي تتضمن 4 غرف نوم بمساحات رحبة تلائم جميع الأسر.





موقع المشروع

يشكل نساج تاون 2 الوجهة التي تبعث على الهدوء والسكينة وتدعو للاسترخاء بعيداً عن زخم حياة المدينة، حيث يتميز المشروع بموقع استراتيجي غرب مدينة الدمام بالقرب من طريقين رئيسيين وهما؛ طريق الرياض وطريق أبوحدرية، ما يوفر وصولاً سهلاً وفي غضون 5 دقائق لعدة وجهات في مدينة الدمام، مثل مول الدمام وجامعة الاصالة و10 دقائق فقط الى مطار الملك فهد الدولي.



لزيارة الموقع





الخدمات والمميزات

يتبنى نساج تاون2 أسلوب الحياة الحيوي في الهواء الطلق، حيث يوفر لقاطنيه جميع المرافق التي تعنى برفاه وصحة العائلة. من حدائق ومنتزهات بالإضافة الى تميز الوحدات السكنية بالخطوط الأنيقة ودرجات الألوان اللطيفة ما يضفي اللمسة العصرية على مساحات العيش العائلية التقليدية. ليتكامل التصميم الأنيق مع جودة البناء العالية والتشطيبات الرائعة، بالإضافة إلى خصوصية التصميم حيث يتيح لك ميزة التمتع بالجلوس في حديقة المنزل مع مراعاة خصوصيتك في السكن.



توفير مساحات
مختلفة



خصوصية
السكن



بناء ضمن أعلى
معايير الجودة



نماذج وتصاميم
عصرية



موقع
استراتيجي



خيارات تناسب ذوقك

ولأننا نسعى لإرضاء ذوقك تأتي الفلل بثلاث نماذج تم بناؤها طبقاً لأرقى المقاييس. تم تصميم جميع النماذج على أن تكون مستقلة بمزيج بين المساحة الأوسع والسعر التنافسي والجودة العالية. وتتيح العدد الملائم لغرف النوم والمساحة الأوسع مع وجود حديقة خلفية بمساحة مناسبة مما يجعلها تلائم الأسر المتوسطة والكبيرة، حيث تخدم هذه النماذج الباحثون عن السكن والرفاهية معاً.



فيلا مستقلة A+

تتميز الفلل بالتصميم المعماري العصري من الخارج وكفاءة التصميم الذي يعكس الإستغلال الأمثل للمساحات ويقدم تجربة سكن حميمة ودافئة. يتميز التصميم الخارجي للفلل بالألوان الفاتحة والمبهجة، مما يعطي إحساس بالطابع العصري الانيق. بساطة المكان هو سر جماله ومن هنا استلهمنا فلسفة تصميم الحدائق الخاصة في نساج تاون 2 - مكان لكل العائلة، للاسترخاء والمرح، لقضاء لحظات رائعة معًا.

- مساحة الأرض: 375 متر مربع.
- مساحة البناء: 340 متر مربع.

الأسعار تبدأ من

754,990 ريال





المحلق العلوي

30.7
متر مربع



الحدور الأول

129
متر مربع



الحدور الأرضي

120.6
متر مربع



الدور الأول

غرفة نوم: 3.6 × 4.3 متر
غرفة النوم الرئيسية: حمام 1.5 × 2.3 متر
غرفة معيشة: 3.8 × 3.7 متر
حمام 1: 1.5 × 2.5 متر
حمام 2: 1.5 × 2.3 متر
غرفة نوم رئيسية: 4.3 × 3.9 متر

الدور الأرضي

غرفة معيشة: 3.7 × 4.3 متر
مطبخ: 3.6 × 4.0 متر
صالة الطعام: 4.5 × 4.8 متر
حمام 1: 1.9 × 1.1 متر
حمام 2: 1.9 × 1.1 متر
مجلس: 5.6 × 4.3 متر
مخزن

المحلق العلوي

غرفة خادمة: 3.8 × 1.8 متر
حمام: 3.1 × 1.2 متر





فيلا مستقلة A

يتميز الطراز المعماري للفيل بالعصرية في التصميم، والراحة في توزيع المساحات. حيث تتيح نوافذه الواسعة بدخول ضوء الشمس إلى كل ركن لتملؤه صحة وحيوية والتي تتناغم مع راحة الغرف وتوزيع المساحات الذي يجعله مثالي للحياة العائلية الرائعة.

- مساحة الأرض: 300 متر مربع.
- مساحة البناء: 308 متر مربع.

الأسعار تبدأ من
671,825 ريال





المحلق العلوي

27.6
متر مربع



الحدور الأول

115
متر مربع



الحدور الأرضي

107
متر مربع



الدور الأول

غرفة نوم: 3.8 x 3.6 متر
غرفة نوم: 3.7 x 3.4 متر
غرفة نوم: 3.7 x 3.5 متر
حمام: 1.5 x 2.5 متر
حمام: 2.5 x 1.5 متر
غرفة نوم رئيسية: 3.8 x 3.9 متر
غرفة نوم رئيسية: 3.8 x 3.9 متر

الدور الثاني

غرفة خادمة: 1.8 x 2.9 متر
حمام: 1.2 x 2.2 متر

الدور الأرضي

غرفة معيشة: 3.7 x 3.8 متر
مطبخ: 3.6 x 3.7 متر
صالة الطعام: 3.9 x 4.8 متر
حمام: 1.9 x 1.1 متر
حمام: 1.9 x 1.1 متر
مجلس: 5.6 x 3.8 متر
مخزن



فيلا مستقلة B

بيت العائلة ليس مجرد مساحة للمعيشة واختياره أمر يحتاج التمعن في التفكير. مساحة لطفلك لتحتفل بخطواته الأولى، ليمرح ويتعلم ويكتشف الحياة، مساحة أكبر ليكبر... هناك العديد من المحطات العائلية التي طالما حلمت أن تحتفل بها. لذلك، نقدم لك فيلا عصرية لتكون بيت عائلتك الجديد، ليمنحهم السعادة كل يوم. ادخل إلى منزلك وانظر من حولك لتجد النوافذ الزجاجية الواسعة تسمح للإضاءة الطبيعية أن تملأ المنزل لتمنحك إحساس بالراحة.

- مساحة الأرض: 250 متر مربع.
- مساحة البناء: 297.5 متر مربع.

الأسعار تبدأ من

640,850 ريال





المحلق العلوي

32
متر مربع



الدور الأول

112.5
متر مربع



الدور الأرضي

105
متر مربع



الدور الأول

غرفة نوم: 3.7 x 3.5 متر
 غرفة نوم: 3.7 x 3.5 متر
 غرفة نوم: 3.6 x 3.6 متر
 حمام: 2.5 x 2.4 متر
 حمام: 1.4 x 2.2 متر
 غرفة نوم رئيسية: 3.6 x 3.9 متر

الدور الأرضي












غرفة معيشة: 6.0 x 3.5 متر
 مطبخ: 3.7 x 3.4 متر
 غرفة الطعام: 5.4 x 3.4 متر
 حمام: 1.5 x 2.0 متر
 حمام: 1.1 x 1.9 متر
 مجلس: 3.7 x 4.8 متر
 مخزن

الدور الثاني

غرفة فسيح: 2.7 x 1.5 متر
 غرفة خادمة: 2.5 x 2.4 متر
 حمام: 1.4 x 2.5 متر



المواصفات

يتم توصيل ماسورة تغذية المياه فقط	تمديدات الزراعة	
على المالك	الزراعة	
لا تشمل الكباثن والمفصلة ودهانات الجدران	المطبخ	
المواسير الداخلية PPR, PVC	أعمال السباكة	
المواسير الخارجية PVC		
تمديد المواسير بالأسطح مكشوفة	السخانات	
سخان مركزي 200 لتر يغذي جميع حمامات الفيلا	مضخات المياه	
مضخة رفع بقوة 1 حصان	العزل المائي	
سعة مواسير ضخ المياه الحلوة 2 إنش PVC		
عزل اسمنتي أو بيتومين للحمامات، وعزل بولسترين رش للسطح (حراري و مائي)	العزل الحراري	
عزل الجدران الخارجية بطابوق معزول		
بولسترين رش للسطح	الدرج	
سيراميك ودرابزين استانلس	الأتركوم	
تمديد فقط بدون تركيب جهاز الإنترنت	الكراج وموقف السيارة	
باب الجراج رول أوتوماتيك ولا يوجد مظلة للسيارة	مساحات الارتداد	
حسب الرسومات الهندسية للوحدة السكنية		

دهان الخارجي	رشة تكتشر مع دهان	
دهان الداخلي	بلاستيك ربع لمعة	
الأبواب الخارجية	دهان أبيض لدورات المياه والحمامات والمطبخ	
الأبواب الداخلية	أبواب ألمنيوم لباب السور ولمداخل الفيلا	
النوافذ	أبواب وفريمات خشبية	
الأطقم الصحية	زجاج مزدوج سماكة 6 ملم + 6 ملم مفرغ (العزل) غير عاكس، المنيوم بسماكة 1.5 ملم	
المفاسل	الأدوات الصحية وإكسسواراتها كاملة لجميع دورات المياه	
الأرضيات الخارجية	جميع حمامات غرف النوم تشمل شاور أو بانينو حسب الرسومات	
الأرضيات الداخلية	مفاسل عامود للحمامات والمفاسل المنفصلة	
أرضيات دورات المياه	الموقف والحديقة سيراميك 30x30	
الإضاءة الخارجية	السطح صبة خرسانة	
الإضاءة الداخلية	سيراميك 40x40	
	سيراميك أبيض 30x30 لملحق السطح	
	سيراميك 30x30	
	إضاءة جدارية عند المدخل والمشايات الجانبية	
	وحدات إضاءة خارجية بالسقف	
الخزانات	خزان علوي 3000 لتر وخزان سفلي دفن تحت الأرض 5000 لتر	

الضمانات

1
سنة

أعمال التركيبات
الكهربائية

10
سنوات

مكافحة النمل الأبيض

1
سنة

أعمال السباكة

10
سنوات

أعمال العزل المائي

15
سنة

أعمال الهيكل الإنشائي

1
سنة

أعمال الدهان

1
سنة

زجاج النوافذ والأبواب

1
سنة

الأبواب الخارجية وأعمال
الألمنيوم

1
سنة

الأبواب الداخلية

لا يوجد

أعمال التكييف

حسب
ضمان
المورد

المواد الأخرى

2
سنتان

الخزانات

1
سنة

الإضاءة الداخلية والخارجية

1
سنة

الأرضيات

1
سنة

الإكسسوارات الصحية

الشركاء



شركة معمار السعودية للاستشارات الهندسية والمعمارية يعتبر مكتب معمار من المكاتب الاستشارية الرائدة في مجال التصميم للمشاريب السكنية والتجارية في الشرق الاوسط وقد حقق نجاحات كبرى في مختلف المشاريب التي قام بتصميمها حتى بات يحظى بثقة عالية لدى العملاء كما فاز المكتب بالعديد من المسابقات المحلية والعالمية، ويضم المكتب العديد من الخبرات العالمية في كافة المجالات الهندسية.

شركة رتال للتطوير العمراني هي إحدى شركات مجموعة الفوزان المختصة بالتطوير العمراني، وحققت نجاح باهراً لإيمانها بالقيم وتركيزها على العملاء وتقديم مشاريب بمفهوم مختلف تدمج ما بين القيمة والابتكار والجودة.

يمثل كل مشروع من مشاريب رتال تجسيد حقيقي للأحلام على الواقع وإيجاد بيئة محفزة تستقطب المهندسين والفنيين والإداريين المهرة لبناء فريق عمل محترف والتي يسواعدهم يتم إنشاء وإدارة هذه المشاريب من التخطيط إلى الإنشاء وحتى خدمة العملاء.

حصل مشروع «نساج تاون 2» على رخصة البيع على الخارطة من لجنة البيع على الخارطة، بعد إستيفاء جميع المتطلبات التي تضمن تنفيذ المشروع على أرض وزارة الإسكان وفق المعايير الهندسية والمحاسبية ومواصفات الكود السعودي.

حصل مشروع «نساج تاون 2» على موافقة وزارة الاسكان، حسب الاتفاقية الموقعة بتاريخ 2019/12/30 وتنص على تسويق الوحدات السكنية على مستحقي الوزارة وكذلك الحاصلين على موافقة قرض من صندوق التنمية العقاري وذلك بهدف زيادة المواطنين الوحدات السكنية وتمكين المواطنين من تملك المسكن المناسب.



لا تفوّت فرصتك بزيارة فيلا العرض لتتري زوايا
منزلك على أرض الواقع

لمزيد من التفاصيل تواصل معنا

92 000 93 46

nesajtown.com

  @nesajtown

